

KAUFHAUS KRESSMANN SCHWERIN



Bauvorhaben	Kaufhaus Kressmann Schwerin
Bauherr	Textilhaus Kressmann GmbH & Co. KG
Architekt	wmb Architekten
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung
Bearbeiter	Andreas Droege Sebastian Apitz
Fertigstellung	2012



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Durch die geplante Anmietung von Verkaufsflächen in der neu errichteten Marienplatzgalerie wurde ein großzügiger Durchgang zwischen den beiden Gebäuden benötigt. Außerdem sollten bisherige Nebenräume zu Verkaufsräumen umgenutzt werden. Die dafür erforderlichen Grundrissänderungen schwächten die Stabilisierung des Bestandsgebäudes. Der Einbau eines mehrstöckigen Stahlbetonrahmens war somit erforderlich. Dieser musste wegen des schlechten Baugrundes auf Mikroverpresspfählen abgestellt werden. Die Bauarbeiten erfolgten aufgrund der sehr kurzfristig geplanten Baumaßnahme und örtlich angetroffener baulicher Abweichungen unter enormem Zeitdruck, der geplante Eröffnungstermin konnte jedoch eingehalten werden.

