

UMBAU UND SANIERUNG SCHLOSSTR.12 / KLOSTERSTR.5



Bauvorhaben	Umbau und Sanierung Schlosstr. 12 / Klosterstr. 5
Bauherr	Schelfbau GmbH & Co. KG
Architekt	Forejt Architekten
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung
Bearbeiter	Wolfgang Schoefer
Fertigstellung	2013



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Beide mehrgeschossigen Wohngebäude, inklusive Verbindungsbau, wurden komplett saniert. Die vorhandenen Holzbalkendecken mussten für die nicht unerheblichen Zusatzlasten aus Heizestrich nachgewiesen und teilweise verstärkt werden. In beide Objekte wurde je ein Aufzug eingebaut, der auf einer Pfahlgründung (Ischebeck- Titan-Kleinverpresspfähle) zu gründen war. Für die Zusatzlasten wurden die vorhandenen Streifenfundamente um eine kammartig eingreifende Stahlbetonsohlplatte ergänzt. Zur nicht mehr vorhandenen Queraussteifung des Teilobjektes Schlosstraße wurden zur Stabilisierung Stahlrahmen im Erdgeschoss, sowie der Aufzugsschacht aus Stahlbeton herangezogen.

