

# SCHLOSSQUARTIER

## SCHLOSSSTR. 31/32, BUSCHSTR. 20



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Bauvorhaben</b>              | Neubau „Schlossquartier“<br>Schloss-/Buschstr. Schwerin      |
| <b>Bauherr</b>                  | Schweriner Bauen & Wohnen<br>Projekt & Co. KG                |
| <b>Architekt</b>                | Entwurf: FORM NORD<br>Ausführungsplanung: JLS<br>Architekten |
| <b>Leistungen unseres Büros</b> | Tragwerksplanung   |
| <b>Fertigstellung</b>           | 2016   |

### Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Bei diesem Neubau handelt es sich um die Eckgebäude Buschstraße 22 und Schloßstraße 31 /33. Beide Gebäude sind in massiver Bauweise errichtet. Die Aussteifung erfolgt über Stb. – Decken und ausreichend Quer- und Längswände. Das Unter- und Erdgeschoss dienen als Tiefgarage. Die Zufahrt befindet sich in der Buschstraße. An den hofseitigen Fassaden sind vorgestellte Stahlbalkone errichtet worden. Der Lastabtrag dieser erfolgt auf der Tiefgaragendecke. Der schlechte Baugrund machte eine Pfahlgründung erforderlich. Die Sicherung des Nachbargebäudes erfolgte über eine aufwändige Stützwandkonstruktion. Die beengte Innenstadtlage der Baustelle machten die Planung und Bauausführung zu einer besonderen Herausforderung.

