

GEBÄUDE 19A

ALTE BRAUEREI, SCHWERIN



Bauvorhaben	Neubau Reihenhäuser
Bauherr	Alte Brauerei GmbH & Co. KG
Architekt	Schelfbauhütte GmbH & Co. KG
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung
Fertigstellung	2017



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Im Areal der ehemaligen Produktionshalle IV des VEB Getränk kombinats Schwerin wurden neue Mietwohnungen in Form eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses errichtet. Das Gebäude lässt sich in 3 Teile gleicher Bauweise unterteilen. Jeder Teil besitzt einen massiven Kern um das Treppenhaus und den Aufzugsschacht herum. Dieser übernimmt den Großteil der Aussteifung der Gebäudeteile. Der Rest der Gebäude wurde in Holzbauweise errichtet. Der Holzbauteil wurde in Gänze im Werk vorgefertigt und auf die Baustelle geliefert, so dass der Aufbau innerhalb kürzester Zeit vonstatten ging. Das Gebäude wurde auf einer Stahlbetonbodenplatte gegründet, welche wiederum auf die pfahlgelagerten Bestandsbodenplatten der ehemaligen Produktionshalle gelegt wurden.

