

NEUBAU BÜROGEBÄUDE WISMAR



Bauvorhaben	Neubau eines Bürogebäudes Wismar
Bauherr	W&W Immobilien II GbR Wismar
Architekt	zwei²Werk Architekten Schwerin
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung
Fertigstellung	vorauss. 2019



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das Bürogebäude wird aus zwei elliptischen Grundrissen gebildet, die durch einen gemeinsamen Mittelteil mit Treppenhaus verbunden sind. Die tragenden Außenwandabschnitte sind vom Erdgeschoss bis einschließlich zum 2. Obergeschoss jeweils nur 1m lang und wechseln sich mit ebenfalls 1m breiten bodentiefen Fenstern ab. Das Staffelgeschoss ist zurückversetzt und hat eine umlaufende Glasfront. Die Dachdecke wird im Randbereich lediglich durch einzelne Stahlbetonstützen getragen. Alle Geschosse haben umlaufend einen auskragenden Laubengang. Die Tiefgarage ist im Mittelteil ohne Unterzüge oder Stützen ausgeführt, um ein große Durchfahrtshöhe sowie Raum für Lüftungstechnik zu schaffen. Die Gründung erfolgt auf rund 200 Pfählen.

Visualisierungen mit freundlicher Genehmigung der Architekten,
© zwei²Werk Architekten



Perspektive von Nordwesten
Neubau Bürogebäude IGB-Construct
zwei²Werk Architekten
Teichowstraße 2-4
19955 Schwerin
Tel: 0386-242 414 22
Fax: 0386-242 414 23