

GARTENPALAIS WERDERPARK SCHWERIN



Bauvorhaben	Umbau & Sanierung Robert-Koch-Straße 30
Bauherr	C.Christ & C.Ortmann
Architekt	jäger jäger Planungsgesellschaft mbH
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung
Fertigstellung	2016



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das ca. 1864 als Krankenhaus errichtete Gebäude mit massiven Außenwänden, Fachwerkkinnenwänden und Holzbalkendecken besteht aus einem Hauptgebäude und 2 symmetrisch angeordneten Seitenflügeln. Das Gebäude wurde zu einem Wohnhaus mit 7 Eigentumswohnungen mit Reihenhauscharakter umgebaut. Im Inneren wurde das Gebäude bis auf die Decken weitestgehend komplett entkernt. Die Decken wurden für den Bauzustand abgesteift, bzw. der Abriss und der Neubau erfolgten abschnittsweise. Für das auszubauende Dachgeschoss wurde eine Verstärkung der Mittelfetten erforderlich. Durch Stiele belastete Deckenbalken mussten ebenfalls durch angelaschte U-Profile verstärkt werden. Neue tragende KS-Wände wurden entsprechend so angeordnet, dass die Lasten aus den Decken wie bisher abgetragen werden können. Die bisher eingeschossigen symmetrisch angeordneten Seitenflügel erhielten in Teilbereichen eine Stb.-Decke so dass die Wohnfläche durch ein zusätzliches Geschoss vergrößert werden konnte. Die Gründung der neuen Wände im Inneren erfolgte auf einer neuen Stb.-Platte.

