

MEHRFAMILIENHAUS SIETAN SCHWERIN



Bauvorhaben	Wohnhaus Waisengärten Baufeld WA 18 Schwerin
Bauherr	Helke & André Sietan
Architekt	Stutz & Winter Architekten + Stadtplaner Schwerin
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung Ausführungsplanung Bauphysik
Fertigstellung	2017



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Mit insgesamt 7 sehr großen Wohnungen erweitert das Gebäude das neu entstehende Wohngebiet „Waisengärten“ in Schwerin. Zur Gründung waren 34 Pfähle erforderlich, da auf den oberen ca. 15 m kein tragfähiger Baugrund ansteht. Die Tiefgarage wurde als weiße Wanne ausgebildet. Aufgrund der sich in allen Geschossen stark unterscheiden Grundrisse, waren große Deckenstützweiten zwischen den wenigen tragenden Innenwänden erforderlich. Durch hohe Betongüte, Bewehrungswahl und optimierte Deckenstärke je Geschoss, wurde eine wirtschaftliche Bemessung sichergestellt. Der Überzug über der Einfahrt zur Tiefgarage war sehr anspruchsvoll, da nur eine begrenzte Bauhöhe zur Verfügung stand. Hier jedoch die einzige tragende Innenwand dieser Hausseite abgefangen werden musste. Die Dachdecke überdacht den Laubengang im 2. Obergeschoss. Um die großen Fenster am Laubengang zu realisieren, wurde eine Kombination aus Unterzügen und Stahlstützen gewählt.

