

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS SCHWERIN



Bauvorhaben

Neubau eines
Mehrfamilienhauses
Schäferstraße 10

Bauherr

Familie Flack

Architekt

zwei²Werk Architekten Schwerin

Leistungen unseres Büros

Tragwerksplanung

Fertigstellung

2017

Das Objekt wurde im Jahr 2019 mit einer Anerkennung beim Landesbaupreis MV ausgezeichnet.



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Bei diesem Neubau handelt es sich um eine Lückenbebauung. Die Gründungen der Nachbargebäude waren deshalb bei der Planung der eigenen Fundamente zu berücksichtigen. So musste das Streifenfundament unter der Giebelwand abschnittsweise nach DIN 4123 hergestellt werden. Außerdem ragt das Nachbarfundament in das Grundstück der Schäferstr. 10 hinein, so dass es durch unsere Bodenplatte überbaut werden musste. Um einen Lasteintrag zu vermeiden, wurde zwischen der Oberkante des Nachbarfundamentes und der Unterkante unserer Bodenplatte ein weicher Dämmstreifen verlegt. Sämtliche Decken sind aus Stahlbeton. Die teilweise sehr großen Auskragungen bilden die Balkone. Sie wurden von der Geschossdecke mittels Schöck-Isokörben thermisch getrennt. In die Bemessung der Isokörbe flossen die Federsteifigkeiten der darunterliegenden Fensterstürze ein.

